

Số: 610./TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 30 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2020, Quyết định số 15/2018/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2018, Bản án số 36/2019/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2019, Bản án số 60/2019/DS-ST ngày 25 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 26/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020, số 217/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020, số 588/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2018, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019, số 132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019, số 377/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020, số 328/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0320/02.21/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Công ty CP Thẩm định giá E XIM,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**2. Thông tin về tài sản:**

Tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Dương Văn Thanh và bà Trịnh Thị Kim Anh là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Được chia thành 02 khối tài sản:



**Khối tài sản II: giá khởi điểm 2.899.024.449đồng:**

<b>I</b>					
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH 994660 tại thửa số 41, tờ bản đồ số 75, địa chỉ: Tổ 7, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, Tỉnh Gia Lai					
STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị tài sản (đồng)
1	Đất ở	100	5.882.353		588.235.300
2	Đất TCLN	137,80	2.058.824		283.705.947
<b>Tổng</b>					<b>871.941.247</b>
<b>II</b>					
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CE 621319 tại thửa số 42, tờ bản đồ số 75, địa chỉ: Tổ 7, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, Tỉnh Gia Lai					
STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị tài sản (đồng)
1	Đất ở	50	5.882.353		294.117.650
2	Đất TCLN	87,90	2.058.824		180.970.630
<b>Tổng</b>					<b>475.088.280</b>
<b>CFXD trên đất</b>					
STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	CLCL %	Giá trị tài sản (đồng)
1	Nhà ở + bán cà phê	210,67	5.863.000	87%	1.074.587.643
2	Tầng hầm	229,55	2.345.200	87%	468.356.374
3	Sân bê tông	45,00	128.000	73%	4.204.800
4	Hàng Rào	8,50	781.000	73%	4.846.105
<b>Tổng</b>					<b>1.551.994.922</b>
					<b>2.899.024.449</b>

**Khối tài sản II: giá khởi điểm 5.383.388.634đồng:**

<b>I</b>					
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CE 621317 tại thửa số 43, tờ bản đồ số 75 : Tổ 7, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, Tỉnh Gia Lai					
ST T	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị tài sản (đồng)
1	Đất ở	100	5.882.353		588.235.300
2	Đất TCLN	514,90	2.058.824		1.060.088.478
<b>Tổng</b>					<b>1.648.323.778</b>

<b>II</b>					
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CE 621318 tại thửa số 44, tờ bản đồ số 75 : Tổ 7, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, Tỉnh Gia Lai					
<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Đơn giá</b>		<b>Giá trị tài sản</b>
		<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(đồng/m<sup>2</sup>)</b>		<b>(đồng)</b>
1	Đất ở	200	5.882.353		1.176.470.600
2	Đất TCLN	46,90	2.058.824		96.558.846
<b>Tổng</b>					<b>1.273.029.446</b>
<b>III</b>					
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH 994659 tại thửa số 45, tờ bản đồ số 75 : Tổ 7, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, Tỉnh Gia Lai					
<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Đơn giá</b>		<b>Giá trị tài sản</b>
		<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(đồng/m<sup>2</sup>)</b>		<b>(đồng)</b>
1	Đất ở	100	5.882.353		588.235.300
2	Đất TCLN	93,70	2.058.824		192.911.809
<b>Tổng</b>					<b>781.147.109</b>
<b>CTXD trên đất</b>					
<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>CLCL</b>	<b>Giá trị tài sản</b>
		<b>(m<sup>2</sup>)(m3)</b>	<b>(đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>%</b>	<b>(đồng)</b>
1	Nhà vệ sinh + CCP	78	2.145.000	73%	122.136.300
2	Hệ thống Lọc hồ bơi	6,00	15.500.000	60%	55.800.000
3	Nhà ở, nhà bán cà phê	12	5.863.000	87%	61.209.720
4	Bể Bơi 1	204,00	4.047.000	64%	528.376.320
5	Bể Bơi 2	260,1	4.047.000	64%	673.679.808
6	Hàng rào	231,00	781.000	71%	128.091.810
7	Sân bê tông	472,98	128.000	76%	46.305.943
8	01 Giếng 130m	130,00	635.000	73%	60.261.500
<b>Tổng</b>					<b>1.675.861.401</b>
<b>Cây Trồng Trên Đất</b>					
<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số Lượng</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá trị tài sản</b>
		<b>(Cái)</b>	<b>(ĐỒNG/cái)</b>		<b>(đồng)</b>
1	Cây dừa kinh doanh	5	745.000	1	3.725.000
2	Cây bàng	3	42.300	1	126.900
3	Cây dừa cảnh	7	101.000	1	707.000
4	Cây cau kiêng	4	117.000	1	468.000
<b>Tổng</b>					<b>5.026.900</b>
					<b>5.383.388.634</b>

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**5. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 30/3/2021 đến ngày 02/4/2021 (Giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**7. Chi tiết liên hệ:**

Ông Lê Trung Dũng – Chấp hành viên. Điện thoại: 0905 154 274

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trung Dũng**